

POR QUÉ SE ESCOGEN  
LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos  
programa *Existimos, tenemos voz...*

## Rincón Grande de Pavas

### **Características socio-demográficas:**

Debido a que no hay información socio-demográfica desagregada por comunidades, se presentan datos globales del distrito de Pavas, al que pertenece el gran conglomerado de Rincón Grande, principalmente recopilados por el último Censo Nacional de Población 2000. Con solo visitar Rincón Grande hoy día, se puede comprobar que no corresponden exactamente a la realidad pero sirven de punto de partida para comprender la dinámica del distrito en general. Existe un sub-registro producto de la presencia de una considerable población flotante y migrante indocumentada que por su condición de desprotección legal, no accedió a las entrevistas del Censo.

En algunos aspectos se presenta información recopilada directamente en visitas a las comunidades, mediante observación y entrevistas con dirigentes comunitarios<sup>1</sup>, proporcionada por los EBAIS<sup>2</sup> que atienden esas comunidades, por instituciones públicas, privadas e iglesias.

Hoy Pavas tiene la mayor densidad per cápita del área metropolitana. Según el Censo 2000, ese distrito del Cantón Central de San José, tenía una población de 76.177 habitantes, siendo en ese momento el más numeroso de los 12 distritos que componen ese Cantón, localizado a 10 km. del casco urbano central, con un área de 9,34 kilómetros cuadrados y una densidad que alcanzaba 4.078 habitantes por km. cuadrado.

Del total, poco más de la mitad eran mujeres, 39.183 (51.4%) y 36.994 hombres (48.5%), con una importante cantidad de población joven. Un primer grupo lo componen las y los adolescentes entre 10 y 19 años de edad, que en ese momento eran 16.539 (21.7%), y el grupo entre 20 y 29 años, 13.782 personas (18%), alcanzado un acumulado para ambos grupos de 30.321 personas, representando un 39.8% del total de la población de ese distrito.

Sin embargo, de acuerdo a información proporcionada en julio 2006 por los EBAIS, solo en la comunidad de Lomas habitan un total de 7.262 personas, en La Libertad 12.700, en Metrópolis 5.800 y en San Juan 9.802 personas. Estos son apenas 4 de los 17 barrios que componen Rincón Grande de Pavas y muestra cómo los barrios han crecido enormemente en los últimos 6 años.

En el siguiente cuadro se desglosa el total de población de este distrito, según grupos de edad.

### CUADRO No. 1

#### Grupos de Edad del distrito de Pavas, según absolutos y relativos

GRUPOS DE EDAD	ABSOLUTOS	RELATIVOS
Menos de 1 año	1.568	2.05%
1 a 4 años	5.739	7.53%
5 a 9 años	7.555	9.91%
10 a 19 años	<b>16.539</b>	<b>21.71%</b>
20 a 29 años	<b>13.782</b>	<b>18.0%</b>
30 a 39 años	11.798	15.4%
40 a 49 años	8.608	11.2%
50 a 59 años	5.051	6.63%

<sup>1</sup>Entrevista con Yerlin Montero Molina (18/7/06) dirigente comunal de San Juan, distrito de Pavas.

<sup>2</sup>Equipos Básicos de Atención Integral en Salud, conformados por un(a) médico general, un(a) auxiliar en enfermería y una o un asistente técnico de atención primaria (ATAP), brindan un servicio comunitario descentralizado de las clínicas y hospitales.

## POR QUÉ SE ESCOGEN

LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos programa *Existimos, tenemos voz...*

60 a 64 años	1.777	2.33%
65 a 69 años	1.312	1.72%
70 a 74 años	997	1.30%
75 años y más	1.451	1.90%
Total	76.177	100%

Fuente: www.inec.go.cr

El distrito de Pavas, por su composición social se puede caracterizar como heterogéneo, reflejando una *segregación de tipo socio-económica bastante acentuada*. Rohmoser es un barrio en condiciones de riqueza (donde está la Nunciatura, la casa del Presidente, diversas embajadas, personas pensionadas adineradas tanto nacionales como extranjeras); algunos otros barrios son de ingresos medios y gran cantidad creciente en los últimos 20 años vive en condiciones de pobreza, en la mayoría de las 29 comunidades (en realidad 37 si contamos variados precarios) que conforman Pavas.

A continuación se intenta una distribución de las comunidades o barrios de hoy, según ingresos:

### CUADRO No. 2

#### Comunidades o barrios del distrito de Pavas, según ingresos

Comunidades o barrios de ingresos altos	Comunidades o barrios de ingresos medios	Comunidades o barrios de ingresos bajos
Rohmoser Triángulo Favorita Norte Favorita Sur Rotonda (Zona Industrial Pavas)	Aeropuerto Geroma Gerona Santa Catalina Alfa Hispana Llanos del Sol Residencia del Oeste María Reina La Roma Santa Bárbara Pavas Centro	Libertad (1 y 2) Pueblo Nuevo Bribri Santa Lucia Loma Linda Lomas del Río (1 y 2) Los Laureles Metrópolis (1,2 y 3) Oscar Felipe San Juan El Relleno Cristal Nueva Esperanza Santa Fe Villa Esperanza (Zona Industrial Rincón Grande)

Fuente: elaboración propia

#### **Empleo**

Según el Censo del 2000, una proporción importante de los habitantes de Pavas trabaja. Con respecto al grado de ocupación de su población, según el Censo del año 2000, se tiene que de la población total del distrito (76.177), 28.792 se encontraban ocupadas (37.8%), mayormente hombres (18.175, 63.1%)

## POR QUÉ SE ESCOGEN

### LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos

programa *Existimos, tenemos voz...*

que mujeres (10.617, 36.8%). De la realidad urbana se puede desprender que hoy muchas más mujeres se han integrado al ámbito laboral.

Del total de personas ocupadas, 3.323 (11.5%) se encontraban en el sector público y 25.469 (88.4%) en el sector privado, en ambos casos más hombres que mujeres (63.1% y 36.8% en el sector público; y 63.8% y 36.1% en el sector privado respectivamente).

Según el Censo de Población (2000), con respecto a la condición de actividad, de la población de 12 años y más, que en ese momento eran 58.022 personas, 30.202 eran consideradas económicamente activas (52%). De estas, 28.792 se encontraban ocupadas en ese momento (95.3%), y 1.410 desocupadas (4.7%); mientras que la población económicamente inactiva alcanzó un total de 27.820 (48%), de las cuales 2.779 eran pensionadas rentistas (10 %), mayormente adinerados y que no viven en Rincón Grande; 9.925 estudiantes (35.6%) que en su mayoría viven en los barrios de ingresos económicos altos y medios que componen Pavas y no en Rincón Grande; 12.367 dedicadas a los quehaceres del hogar (44.4 %) y 2.749 en la categoría otras (9.8 %).

En cuanto a categoría ocupacional, de las 28.792 personas que se encontraban ocupadas, 1.937 eran patronos/as (6.7%), 4.462 por cuenta propia (15.5%), 22.164 asalariados/as (76.8%) y 229 (.8%) trabajadores/as familiares sin pago

Las 28.792 personas ocupadas se distribuyeron, según ocupación, de la siguiente manera: en el nivel de dirección de administración pública y privada (1.415, 5%); nivel profesional y científico (2076, 9.3%); nivel técnico y profesional medio (3.837, 13.3%); apoyo administrativo (2.668, 9.2%); venta en locales y servicios (4.798, 16.6%); agropecuaria y pesca calificada (153, .5%); productos artesanales y manufactura (3.681, 12.7%); montaje y operación de máquinas (3.712, 13%) y ocupación no calificada (5.822, 20.2%). *Se puede inferir que las personas con empleos de baja calificación viven en su mayoría en Rincón Grande.*

### **Potencial humano juvenil y trabajo**

Información proporcionada en entrevista con la dirigente de la comunidad de San Juan y de la iglesia católica de Lomas<sup>3</sup>, (ambos barrios de Rincón Grande) señala que Rincón Grande enfrenta grandes problemas en el acceso al trabajo y en la permanencia en él. Indican que el empleo es un problema importante para las y los adolescentes y jóvenes de la comunidad, y que existe mucho potencial humano para generar empleo en todas las áreas. Cómputo, inglés o mecánica son intereses detectados. El asunto es cómo canalizarlos. En Lomas, la iglesia ha capacitado jóvenes de 12 años en adelante en ocupaciones como electricidad residencial, en conjunto con el INA y con bastante éxito.

### **Empleo y educación**

Entre las limitaciones del empleo para esta población joven está la gran cantidad de adolescentes y jóvenes que no concluyen la educación formal. Esto se debe, en opinión de dirigentes comunales, a las mismas condiciones de pobreza de las familias y a la reducida oferta educativa que hay en la zona. Para las comunidades pobres del distrito de Pavas hay tres escuelas de primaria y dos liceos públicos. Existen muy pocas oportunidades de capacitación para el trabajo, que además no responde a las necesidades que demanda el mercado de trabajo<sup>4</sup>.

En el 2000, la población que asistía a la educación regular, de los 68.870 habitantes de 5 años y más, asistía un total de 23.527 (34.1%), de los cuales 50.2% eran hombres y 49.7% mujeres.. No asistían 45.343 personas (65.8%), siendo los hombres los que asistía menos (47.2%) que las mujeres (52.7%). En este aspecto habría que tomar en cuenta que se han considerado todos los rangos de edad, y habría que excluir a las personas mayores de 30 años, ya que es una edad en la que se concluye en promedio la educación superior. También habría que considerar las tasas de deserción escolar para este distrito, en ese momento.

<sup>3</sup> Entrevista con Emperatriz Largaespada

<sup>4</sup> Entrevista con Yerlin Montero Molina (18/7/06) dirigente comunal de San Juan, Rincón Grande, distrito de Pavas y Emperatriz Largaespada de la Parroquia María Reina en Lomas, Rincón Grande, distrito de Pavas.

## POR QUÉ SE ESCOGEN

### LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos

programa *Existimos, tenemos voz...*

Otros indicadores sociales relacionados con la educación, de acuerdo al Censo, indican que Pavas tiene 3.7% de analfabetismo, un promedio de escolaridad de 8.3 años, un 66.2% de asistencia a la educación regular, un 87.2% de asistencia básica y un 56.2% de población con secundaria y más. Los tres últimos indicadores hay que interpretarlos en el contexto de todo el distrito donde hay una población importante de sectores en condiciones de riqueza e ingresos medios.

#### **Asentamientos y nacionalidad:**

De acuerdo al Censo de Población (2000), en la provincia de San José, se registraron 16.996 inmigrantes extranjeros(as), lo que correspondía a un 6% del total de población de esta provincia.

Según estimaciones del Ministerio de Vivienda, *para el año 2000, un 42% de las personas que residen en precarios en Costa Rica eran de origen extranjero, la mayoría nicaragüenses*. Dicho porcentaje representó en números absolutos 69.971 personas y 13.995 familias, y se estimó que en la provincia de San José vivían 8.432 familias en 104 precarios. Estas cifras se estimaron mediante muestreos y no se pudo confirmar la validez de la metodología empleada, pues únicamente se entregaron datos agregados por provincia y no desglosados por precario<sup>5</sup>.

Mediante otros estudios más específicos por asentamiento, se obtuvieron resultados diferentes, pues se estimó que *en los precarios nuevos, el porcentaje de inmigrantes era alrededor de un 50%, pero en precarios más antiguos era considerablemente menor*. Según una encuesta realizada por FLACSO en 1997, el porcentaje de inmigrantes nicaragüenses fue de un 47% en La Carpio, un 15% en Barrios del Sur y un 8% en Rincón Grande de Pavas. En total se trataría de 14.500 nicaragüenses residiendo en estos tres asentamientos<sup>6</sup>. *Hoy se puede decir con certeza que estos números se han multiplicado*. Otro estudio realizado en el año 2000 estimó que menos del 2% de las 600 familias de Rincón Grande eran nicaragüenses. En algunos sectores, como San Juan y Metrópolis, la presencia estimada era mayor<sup>7</sup>. Esta proporción parece haber cambiado bastante en los últimos años.

De acuerdo con información proporcionada por una dirigente de El Relleno, de San Juan de Pavas, estima que actualmente hay 40 familias nicaragüenses de las 96 que viven en esa comunidad y que en todo San Juan puede haber un 50% de nicaragüenses<sup>8</sup>.

*Un elemento central a tomar en cuenta es que gran cantidad de estas familias inmigrantes tienen hijos e hijas nacidas en Costa Rica*. Según datos del EBAIS de la Libertad, aproximadamente solo 5 familias de las casi 500 que desalojaron el año 2005 no tenían hijos o hijas costarricenses.

#### **Migración y vulnerabilidad**

*La población migrante en estas comunidades se encuentra en condiciones de vulnerabilidad debido a diferentes factores, entre ellos, enfrentan situaciones de discriminación, no conocen sus derechos, tienen miedo de ser deportados y sufren condiciones laborales de irrespeto a los derechos humanos y laborales. Esto se manifiesta tanto en salarios por debajo de los mínimos de ley, como en la falta de seguro médico*. El no contar con la documentación requerida es aprovechado por algunos patrones para violar las leyes y crea serias desventajas. Limita las posibilidades de participar en programas sociales como los de vivienda, o a tener acceso a algunos de los servicios de salud, educación, y otros, a pesar de que la atención a personas menores de edad, mujeres embarazadas, y personas adultas mayores, en situaciones de emergencia es indiscriminada para todo/a habitante del territorio nacional.

En el caso de la población menor de edad, de acuerdo con el artículo tres del Código de la Niñez y la Adolescencia, *los derechos son los mismos para todos/as y deben aplicarse sin distinción alguna*, independientemente de la etnia, la cultura, el género, el idioma, la religión, la ideología, la nacionalidad o

---

<sup>5</sup>OIM (2001). Estudio Binacional: Situación Migratoria entre Costa Rica y Nicaragua. Análisis del impacto económico y social para ambos países. Costa Rica.

<sup>6</sup>Morales, Abelardo -coordinador- (1999). Amnistía migratoria en Costa Rica. San José: Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (FLACSO) Sede Costa Rica y la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), p: 79.

<sup>7</sup>Fundación Arias para la Paz y el Progreso Humano; CERCA-UNCHS/Hábitat; PGU/LAC-UNCHS/Hábitat (2000). La población Migrante Nicaragüense en Costa Rica: Realidades y Respuestas. Documento en formato electrónico.

<sup>8</sup> Entrevista con Yerlin Montero Molina (18/7/06) dirigente comunal de San Juan, distrito de Pavas.

## POR QUÉ SE ESCOGEN

### LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos

programa *Existimos, tenemos voz...*

cualquier otra condición propia, de su padre, madre, representantes legales o personas encargadas. Los derechos y las garantías de este grupo son de interés público, irrenunciables e intransigibles.

En términos generales podría señalarse que en los barrios pobres donde se concentran las personas y / o familias inmigrantes, particularmente nicaragüenses, se generan procesos de *exclusión social por nacionalidad*.

Según la experiencia de un ex dirigente comunal de San Pedro (luego Metrópolis) de Rincón Grande “el problema de la vivienda se agrava con la población migrante nicaragüense indocumentada, ya que generalmente son los más pobres, están muy desorganizados, y por último hay grados importantes de xenofobia hacia ellos, no solo en los barrios sino en la sociedad en general<sup>9</sup>.

#### **Infraestructura y condición de las viviendas:**

Según el Censo de Población (2000), en Pavas hay 17.890 viviendas, para 76.177 habitantes, con una ocupación promedio de 4.3 habitantes. Con respecto a las viviendas, existen grandes proporciones de viviendas con necesidades básicas insatisfechas (NBI), indicador seleccionado para identificar las viviendas pobres. Las concentraciones de pobreza se definieron con base en los mayores agrupamientos absolutos de viviendas con necesidades de albergue insatisfechas. En esa época se mencionaba en el extremo este de Pavas, la agrupación de los precarios de La Libertad y Rincón Grande. Estos precarios, tugurios y cuarterías se han multiplicado en los últimos 6 años.

En Rincón Grande de Pavas existe hoy una calle ancha central pavimentada y en los barrios algunas otras asfaltadas pero totalmente deterioradas. Hay cableado eléctrico, alumbrado público, y agua potable, resultado principalmente de la alta incidencia institucional y de la organización comunitaria, pero todavía hay un gran faltante de viviendas e infraestructura sanitaria, debido a que *muchas de esas comunidades se originaron o continúan en precarios*.

#### **¿Precarios para siempre?**

Mediante un recorrido por El Relleno -precario de 11 años- aledaño a la comunidad de San Juan en Rincón Grande (realizado por el equipo encargado de la formulación de esta Iniciativa), se observaron *serios problemas socio-ambientales* que afectan la salud integral de sus habitantes. Condiciones de vida con ausencia total de manejo de las aguas negras representan un verdadero problema de salud ya que los desechos de varios barrios caen directamente en un riachuelo que las llevan al río Tiribí y que pasa zigzagueando entre los precarios, acarreando otros contaminantes y desechos de una empresa cercana que tiñe textiles.

El manejo inadecuado de los desechos sólidos por parte de las y los pobladores crea basureros a cielo abierto y se convierten en focos de dengue y otro tipo de enfermedades, contaminando el aire, la comunidad, el paisaje y el río. El hacinamiento, la falta de espacios verdes para practicar deportes, recrearse y disfrutar de la naturaleza; así como las calles en mal estado y llenas de basura, aumentan los problemas emocionales como la depresión, las conductas violentas, y el estrés.

Las viviendas están hechas de desechos de madera, zinc, cartón y plástico y las que están más cerca de las pendientes están en grave peligro de desplomarse, ya que con las lluvias se lava la tierra. Otro problema es que en dos partes de este precario solo existe una estrecha entrada. Una pasa por un pequeño puente peatonal hecho con algunas tablas que también está a punto de derrumbarse, y la otra, tiene medidores y conexiones eléctricas expuestas que rápidamente pueden desatar un incendio. Esto es altamente peligroso para las familias que habitan ahí porque no tendrían ninguna salida alterna.

Centenares de familias habitan en zonas que estaban destinadas para áreas verdes o en las calles.

#### **Oferta limitada de servicios**

En el sector de Pavas, donde se localizan las comunidades pobres hay 3 escuelas, 2 colegios públicos (y 1 privado para mujeres), 4 EBAIS (Libertad, Metrópolis (2), Lomas (1) y Laureles), y una Cooperativa

---

<sup>9</sup> Entrevista con José Gabriel Román (24/7/06), ex dirigente de San Pedro, Pavas.

## POR QUÉ SE ESCOGEN

### LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos

programa *Existimos, tenemos voz...*

Clínica de Salud. *Esta última es una experiencia piloto y pionera que ha permanecido absurdamente en el olvido nacional.* Muchas lecciones se pueden extraer de una muy exitosa gestión. EXISTIMOS considera esta experiencia como destacable local y en el resto del país. Sus resultados que pueden incidir también en la definición de políticas de salud.

La oferta de salud y educativa es altamente limitada para la cantidad de personas que habitan Rincón Grande. Según señaló la dirigente entrevistada, cuando las personas requieren atención médica directa, acuden a la clínica, pero se produce una gran congestión que obliga a la gente a madrugar para sacar una cita o tienen que acudir a emergencias para situaciones que no son críticas, pero que requieren de atención inmediata como son gripes o resfríos. La construcción de más EBAIS es una de las principales demandas actuales en los barrios de Rincón Grande.

#### ***Inseguridad***

Con respecto a los problemas de violencia intrafamiliar y de seguridad comunitaria, al menos en la comunidad de San Juan cuentan con un Plan de Seguridad Comunitaria, y quienes llevan a cabo este Plan han recibido capacitación del Ministerio de Seguridad Pública, en el marco de un plan piloto. El Plan consiste en integrar una red telefónica, para cuando las personas enfrentan problemas de violencia intrafamiliar pueden solicitar ayuda, se comunican también con un enlace de la Fuerza Pública para que manden una unidad. Sin embargo, el grupo funciona a medias, no están muy articulados. También hay otros problemas como es la venta de drogas y de licor, pero la gente tiene temor de denunciar.

En Rincón Grande hay pocos espacios para la recreación y en su mayoría están subutilizados por inseguros. El miedo casi los mantiene blindados para protegerlos del vandalismo. Como ocurre en estas situaciones, grupos minoritarios y excluyentes se observan consumiendo drogas abiertamente en lugares públicos y las mayorías se encierran entre barras y latas.

*La recuperación de espacios sanos, abiertos, libres y de expresión ciudadana es una prioridad para adolescentes, jóvenes y población en general de estas comunidades. La inseguridad se acrecienta con el repliegue de la comunidad y no puede dejarse en manos de una fuerza pública escasísima, mal equipada y casi arrinconada también.*

*Adueñarse del propio barrio en formas positivas posicionará a la comunidad en mejores condiciones para enfrentar otros problemas sociales que no solo necesitan apoyo externo sino cambios en las actitudes cotidianas, como lo son el abuso sexual, el embarazo adolescente, la violencia intrafamiliar, el consumo de drogas y alcohol, los robos, asaltos e incluso asesinatos.*

#### ***Organización comunitaria:***

En Rincón Grande, la *organización comunitaria ha sido el factor determinante* para su conformación, sobre todo alrededor del problema de vivienda<sup>10</sup>. Existe una red de 17 comités comunitarios, que cuenta con una Junta Directiva y se reúne cada 8 días. También hay un Plan de Desarrollo Local, que están coordinando con la Municipalidad de San José.

Cada comunidad o barrio tiene un comité, generalmente originado en la lucha por vivienda y creación de los asentamientos humanos.

La iglesia católica tiene una gran presencia en las comunidades, sobretodo en Lomas, con 2 iglesias, una ermita patrimonio nacional, un centro infantil que atiende a diario 150 niños y niñas, un centro para adultos/as mayores, grupos de jóvenes para capacitación para el empleo y otras actividades. También existe un club Rotario.

#### ***Instituciones públicas con mayor presencia directa***

- La Cooperativa de Servicios de Salud (Coopesalud) que ofrece servicios de salud autogestionarios, organizados en forma de cooperativa. Ahí se concentran los EBAIS que atienden las diferentes comunidades de Pavas.
- Colegios y escuelas

---

<sup>10</sup> Ibid.

## POR QUÉ SE ESCOGEN

### LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos

programa *Existimos, tenemos voz...*

- INA
- Seguridad Pública
- Plantel del ICE
- Municipalidad de San José

#### **Empresas privadas presentes en el distrito de Pavas:**

Existe una serie importante de empresas, entre ellas las que están en el Parque Empresarial de Rincón Grande (Alpina, Heinz y Banquette, Johnson, Recaro, Corpan del Sur, y Bodegas de Autos Mundiales), Palí, Maseca, Banana Papers, Corporación Tauro, Cefa, Tropicás, Square D y otras en el Parque industrial de Pavas como Jacks.

## **Guararí – La Milpa de Heredia<sup>11</sup>**

### **Otro mosaico de vivencias**

La comunidad de Guararí está ubicada en el Cantón Central de Heredia y pertenece a una de las dos áreas de salud en que está dividido: Heredia-Virilla. Es parte, tanto del distrito Ulloa como del San Francisco. La Gran Guararí es parte de la Gran Área Metropolitana. Está conformada por variadas poblaciones que desarrollaron distintos programas urbanísticos sociales a partir de 1986: Nisperos 1 y 2, Paulino Mora, Los Sauces, Los Ranchos, El Roble, Plan Piloto, El Carao, e integrada en la oferta de servicios a otras comunidades como Nápoli, Pájaro Tropical, La Navar, Bajo Los Lagos, William Sánchez, La Lucía, Villa Paola y la Pamela.

La crisis de los 80's creó movimientos migratorios que provocaron un crecimiento acelerado urbano y una fuerte organización de comités pro vivienda digna. Así, los grandes cafetales sobre los que creció Guararí, se fueron convirtiendo en *innovadores proyectos de vivienda a finales de los años 80, principalmente durante el gobierno de Oscar Arias*. Guararí, Plan Piloto, Nisperos, El Roble, Los Sauces y otros nacieron como *experiencias integrales ejemplares*. Pero luego se sucedieron importantes invasiones de tierra que culminaron en asentamientos precaristas como Las Milpas y otras que se fueron sucediendo unas a otras. *Hoy, Guararí es un mosaico con muy diferentes historias de gestión y consolidación.*

*La población creció vertiginosamente y con ella la demanda de servicios.* Para el área de salud Virilla, entre 1994 y 1997, *la población se duplicó pero se mantuvo el mismo personal existente*. En 1990, el área de atracción representaba 5.000 habitantes; en el 2000, se estimaba en 43.000. El tamaño y la complejidad de la oferta de servicios se convirtieron en un reto central que prevalece hoy en día.

***La Gran Guararí, a pesar de haber construido miles de viviendas convive con habitantes en precario, importantes grupos de indocumentados y población fluctuante que tiene requerimientos de salud y sanidad, de educación, de vivienda y seguridad ciudadana prioritarios sobre la mayoría de otras áreas del resto Heredia y del país.***

Guararí, según datos del 2004, tenía una población fluctuante entre 8.472 y 11.470 personas por la alta migración y fluctuación de grupos indocumentados, en precario y marginados.

### **Alto grado de organización**

Guararí es una de *las zonas urbano marginales con mayor grado de organización popular*. Tiene asociaciones de Desarrollo Integral, Juntas de Salud y de Educación, varios comités de vivienda, de seguridad ciudadana, para mejorar la infraestructura comunitaria, programas para la niñez y adultos/as, mayores y otros más como Alcohólicos Anónimos y Scouts. Cuenta con líderes experimentados en diversos campos y con equipos interdisciplinarios para enfrentar problemas de violencia, de aprendizaje y sociales. También mantiene una activa relación con algunas entidades públicas. La escuela, colegio diurno y nocturno y un amplio EBAIS y clínica están en el centro de la comunidad y han desarrollado

---

<sup>11</sup> Datos informe ASIS (Análisis de Situación de Salud) del año 2004, que incorpora estimaciones del INEC e información de registros médicos y de visitas domiciliarias de los EBAIS.

## POR QUÉ SE ESCOGEN

### LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos

programa *Existimos, tenemos voz...*

modelos de trabajo participativo gestados desde la propia comunidad. La Alcaldía, el IMAS, las iglesias, proyectos privados y voluntarios trabajan activamente. En el informe ASIS 2004, aparecen en detalle 16 organizaciones, cada una tratando un tema diferente. Además existe una coordinación inter-institucional que funciona con varias entidades.

#### **Situación socio-demográfica:**

##### **Embarazos, control, abuso y adolescentes**

Para el 2003, el ASIS reporta una población con 53.5% de mujeres y 46.5% hombres. La población menor de 19 años es de 45.4% y se reconoce un sub-registro por falta de cobertura de los servicios que están sobrecargados. Pero a pesar de esto, se evidencia un alto índice de embarazos. De acuerdo a datos registrados del 2003, *en el rango de edad de 15 a 49 años, por cada 1000 mujeres se embarazaron 42. En el 2003, solo el 19 de mujeres en edad fértil acudía al EBAIS para planificar la familia.*

*En el 2003, las embarazadas adolescentes y jóvenes, captadas por el EBAIS y registros médicos, fueron 98; 5 entre 10 y 14 años; 93 entre 15 y 19 años. Los embarazos adolescentes fueron el 31.6% del total de embarazos, y se dieron tanto en nacionales como extranjeras. En el 2001, fueron del 16%.*

**El embarazo adolescente se duplicó en dos años.** *Esto está gravemente asociado a la iniciación de relaciones sexuales tempranas producto del abuso, sin protección, al no acceso y deserción del sistema educativo. En Guararí solo existe una cancha de fútbol. Los espacios recreativos planificados por los primeros programas de vivienda han sido invadidos, utilizados para ampliaciones, descuidados o prohibido por madres y padres que temen al aumento de la inseguridad ciudadana, violencia social y venta de drogas.*

##### **Intervenciones inteligentes, amigables y posibles**

Por otro lado, en Guararí se pueden apreciar resultados de estrategias muy exitosas, incluso en términos costo-beneficio. Según el ASIS 2004: *“El fomento de la lactancia materna, la educación respecto a la dieta que debe tener el niño... han tenido gran impacto en la población general que actualmente se preocupa por mantener a sus hijos sanos, y demanda mayor eficacia en los servicios de salud”. En el 2003, a pesar de las condiciones de marginalidad, no se dio ningún caso de desnutrición moderada ni severa.*

Es interesante notar que *una población atenta a sus necesidades, demanda mejores servicios.* De esto se trata la presente Iniciativa **EXISTIMOS**. Lleva un hilo central que busca adecuar la oferta de servicios a las necesidades de las comunidades seleccionadas.

##### **Proyecto ejemplar exitoso ¿100% marginal?**

Sin contar la situación de los precarios vecinos de La Milpa y que habitan en la cuenca de un río, *en Guararí hay 1678 casas (83%) que se consideran en buen estado y están incluso formalizadas legalmente; 152 casa (7.5%) en regular y 188 (9.3%) en malo. Sin embargo, de acuerdo al ASIS, por la localización geográfica y condiciones habitacionales del sector, Guararí se considera en un 100% urbano-marginal.*

Esto es sumamente preocupante y la razón principal por la cual **EXISTIMOS** ha seleccionado Guararí. *Las conquistas sociales de vivienda, servicios de salud y educación, que han costado tanto a esa población y han significado un serio esfuerzo institucional, están seriamente amenazadas. La calidad de vida alcanzada por los primeros proyectos de vivienda digna e integrales ha tenido un revés que con el apoyo necesario merece revertirse.*

Los precarios no cuentan con servicio adecuado de agua potable y las aguas fluviales corren con las negras en medio de las barriadas. En muchas áreas existen fuentes de contaminación (por basura, chatarras, desechos) que han provocado dengue en la comunidad. Así mismo, en zonas cercanas existen chatarreras donde se queman llantas, se descargan trailers y otros que producen tóxicos sobre la población desprotegida. Un tugurio se despeñó 40 metros al fondo de la quebrada y existe peligro de otros deslizamientos.

#### **Fuentes de trabajo:**



## POR QUÉ SE ESCOGEN

LAS COMUNIDADES DE RINCÓN GRANDE DE PAVAS Y GUARARÍ – datos  
programa *Existimos, tenemos voz...*

Para el 2004 existían 36 negocios propios, tipo microempresas de comercio y servicios, algunos formales y en su mayoría de mujeres. El resto de empleos están fuera de la comunidad, siendo las cogidas de café importantes para el sector indocumentado. Las tipos de ocupación más frecuentes son: ayudante de construcción, guarda, doméstica, peón/a, vendedor/a y operario/a de fábrica. En el sector con vivienda propia se observan diversos profesionales: educadores, enfermeros, secretarios, contadores, técnicos especializados. Del total, solo un 80% está asegurado.

También se observa el trabajo de menores de edad. En el 2003, 34 menores entre 10 y 14 años, y 68 entre 15 y 19, tenían empleo. Comparando el ASIS 2001 con el 2003, *en solo 2 años, el desempleo aumento en 5 veces*. De quienes tienen empleo, *el 36% es ocasional y no reciben el salario mínimo ni están empleados en condiciones de legalidad*.

### **Educación:**

*Hay un 2% (139 personas) de analfabetismo en mayores de 12 años; 1287 personas con primaria incompleta vs. 1937 completa; 927 secundaria incompleta vs. 363 completa. Los hombres son quienes han desertado en mayor número para insertarse a la vida laboral asalariada y por seguir patrones culturales de sus padres. En el 2003, 48 niños desertaron de primaria (3.5%) de la Escuela de Guararí y las razones fueron: problemas de aprendizaje, económicos, familiares, drogas y desmotivación.*

*De acuerdo a la priorización de problemas del ASIS 2004, la necesidad de estilos de vida saludables es número uno, seguido de enfrentar la violencia intrafamiliar, el embarazo adolescente, el saneamiento ambiental y las drogas (existe tanto consumo como amplia distribución).*